

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 50/2022/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 80/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 81/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 316/QĐ-CTHADS ngày 08/02/2023; Số 345/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023; Số 625/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023; Số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1196 ngày 06/8/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA, cấp ngày 06/8/2024;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/ kết quả thẩm định giá lại tài sản số 1100/TB-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo số 1729/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23/TB-ĐG ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Miên, sinh năm 1976, bà Trà Thị Tho, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2038, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.991m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 901144, số vào sổ cấp GCN: CH 00071 được UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 10/7/2015 do ông Phạm Văn Miên, bà Trà Thị Tho đứng tên, địa chỉ thửa đất: ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Theo Mảnh trích đo địa chính số 57-2024 duyệt ngày 03/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 930, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.155m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 619370, số vào sổ cấp GCN: H 00577 được UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 22/10/2007 do ông Phạm Văn Miên, bà Trà Thị Tho đứng tên, địa chỉ thửa đất: ấp Phụng Thót, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. (Theo Mảnh trích đo địa chính số 56-2024 duyệt ngày 03/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh thì hiện trạng sử dụng đất có diện tích là 3.088m<sup>2</sup>, giảm diện tích là 67m<sup>2</sup> do mở rộng bờ Kênh 500).

**Ghi chú:**

- Người mua trúng đấu giá thửa đất số 930, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.155m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thì người mua trúng đấu giá chỉ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích là 3.088m<sup>2</sup>, người mua trúng đấu giá phải chịu giảm diện tích 67m<sup>2</sup> do thu hồi mở rộng bờ Kênh 500. Theo Mảnh trích đo địa chính số 56-2024 duyệt ngày 03/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK619370, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H00577 ngày 22/10/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thạnh cấp cho thửa đất số 930, tờ bản đồ số 5, trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2013 cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Hiện trạng đất: Đất trồng lúa.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá: 1.511.184.600 đồng (Bằng chữ: một tỷ năm trăm mười một triệu một trăm tám mươi bốn nghìn sáu trăm đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025*): Từ 08h00 ngày 10/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đất giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025*): Từ 08h00 ngày 10/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025*): Từ 08h00 ngày 10/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :**

Giá khởi điểm tài sản: 1.511.184.600 đồng (Bằng chữ: một tỷ năm trăm mười một triệu một trăm tám mươi bốn nghìn sáu trăm đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

**e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): 302.236.920 đồng (*ba trăm lẻ hai triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm hai mươi đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo



mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 23/QC-TP ngày 07/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

*Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **20/02/2025** (vào lúc **10h00**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723941990 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Điệp Thanh Phong**